

Số: /KH-UBND

Yên Thế, ngày tháng 7 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 27/05/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, huyện Yên Thế;

Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế xây dựng kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương; thời gian xong trước ngày 25/10/2022.

2. Yêu cầu:

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường GPMB đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Ban hành thông báo thu hồi đất: Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường; đơn vị phối hợp: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; UBND xã Đồng Vương. *Thời gian xong trước ngày 15/7/2022.*

UBND xã Đồng Vương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại UBND xã và Nhà văn hóa thôn, bản có đất thu hồi; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã và gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

2. Tổ chức triển khai thông báo thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất, phổ biến các chính sách về bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất: Đơn vị chủ trì: UBND xã Đồng Vương; đơn vị phối hợp: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cấp xã. *Thời gian xong trước ngày 18/7/2022.*

3. Triển khai điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm đất, tài sản gắn liền với đất: *Thời gian từ ngày 25/7/2022 đến ngày 25/8/2022.*

- Thông báo kiểm đếm: UBND xã Đồng Vương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án gửi thông báo kiểm đếm và tờ tự khai đến người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi.

- Tổ chức kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND xã Đồng Vương và chủ đầu tư thực hiện.

- Trường hợp người sử dụng đất, người có tài sản trên đất gây cản trở kiểm đếm, không ký nhận tờ khai hiện trạng đất và tài sản gắn liền với đất; không ký vào biên bản kiểm đếm; cố tình vắng mặt hoặc có mặt nhưng gây cản trở thì tùy từng trường hợp cụ thể UBND xã Đồng Vương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tổ chức tuyên truyền vận động, thuyết phục theo quy định. Sau khi tuyên truyền vận động, nếu vẫn không phối hợp thực hiện thì lập hồ sơ trình UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Về xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường GPMB: UBND xã Đồng Vương phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thực hiện, *thời gian xong trước ngày 25/8/2022.*

4. Lập, xin ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Thời gian từ ngày ngày 30/8/2022 đến ngày 25/9/2022.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án có trách nhiệm lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án *xong trước ngày 30/8/2022*. Phối hợp với UBND, UBMTTQ và các ban, ngành đoàn thể xã Đồng Vương tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các thôn, bản nơi có đất thu hồi; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh theo quy định; việc niêm yết thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai phương án, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng tổng hợp, hoàn thiện phương án và hồ sơ liên quan để trình thẩm định theo quy định. *Xong trước ngày 25/9/2022*.

5. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất: Thời gian *xong trước ngày 15/10/2022*.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định và tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

6. Thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB và tổ chức chi trả tiền tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: *Xong trước ngày 25/10/2022*.

a) Công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:

- UBND xã Đồng Vương niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn, bản nơi có đất thu hồi; thông báo 02 lần/ngày trong 07 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh, đồng thời trao quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi có ý kiến khiếu nại liên quan đến trình tự thủ tục và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

b) Trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phối hợp cùng Chủ đầu tư, UBND xã Đồng Vương tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

- Trường hợp quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã có hiệu lực thi hành mà người có đất, tài sản trên

đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền, không bàn giao đất thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án phối hợp với UBND, UBNDTQ xã Đồng Hưu tiếp tục tuyên truyền vận động theo quy định. Nếu quá thời gian chi trả tiền và thời gian vận động thuyết phục mà người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án phối hợp với UBND xã Đồng Vương gửi tiền vào Kho bạc nhà nước và thông báo bằng văn bản cho người có đất và tài sản trên đất biết, đồng thời thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung cụ thể, chủ động, triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.

Định kỳ thứ 5 hàng tuần hoặc đột xuất (theo yêu cầu của Chủ tịch UBND huyện), UBND xã xã Đồng Vương gửi báo cáo tiến độ bồi thường, GPMB về UBND huyện (qua Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án) để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Trong quá trình thực hiện bồi thường, GPMB nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, NN&PTNT;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMMT huyện;
- UBND xã Đồng Vương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tuyên